

MATERIA	CUADRO DE CARGA DE OCUPACIÓN Art. 4.2.4 OGUC
PROYECTO	CENTRO DE SALUD FAMILIAR VILLA ALEGRE DE TEMUCO
LUGAR	CALLE ARGENTINA 0875, TEMUCO
PROPIETARIO	SERVIU REGIÓN DE LA ARAUCANÍA
ARQUITECTO	CARLOS ULLOA OJEDA

Piso	Recinto	Destino	Requerido m²xPersona	Superficie Proyecto	Carga de ocupación
PRIMER PISO	Sala Multiuso	Servicio ambulatorio	6	42	7,0
	Sala Rehabilitacion	Servicio ambulatorio	6	100	16,7
	Toma de muestras	Servicio ambulatorio	6	24	4,0
	Lactario público	Servicio ambulatorio	6	3,07	0,5
	Box de curación y tratamiento	Servicio ambulatorio	6	24	4,0
	Sala de estimulación temprana	Servicio ambulatorio	6	30,6	5,1
	Box ERA	Servicio ambulatorio	6	24	4,0
	Box IRA	Servicio ambulatorio	6	24	4,0
	Sala de acogida	Servicio ambulatorio	6	12,6	2,1
	Box Procedimientos	Servicio ambulatorio	6	19,6	3,3
	Trabajo clinico grupal	Servicio ambulatorio	6	15,43	2,6
	Despacho PNAC	Oficinas administrativas	10	12	1,2
	Despacho farmacia	Oficinas administrativas	10	18	1,8
	Some area procedimientos	Oficinas administrativas	10	16	1,6
	OIRS	Oficinas administrativas	10	7,6	0,8
	Oficina Jefe Some	Oficinas administrativas	10	9,46	0,9
	Vacunatorio	Servicio ambulatorio	6	15	2,5
	Sala podologia	Servicio ambulatorio	6	15,19	2,5
	Estar SAPU	Oficinas administrativas	10	12	1,2
	Sala guardias y choferes	Oficinas administrativas	10	11	1,1
	Bodegas farmacos SAPU	Bodegas, archivos	40	7,6	0,2
	Box Ecografía	Servicio ambulatorio	6	17,25	2,9
	Box Químico	Oficinas administrativas	10	12	1,2
	Sala de espera PNAC	Salas de espera	0,8	16	20,0
	Sala de espera farmacia	Salas de espera	0,8	16	20,0
	Sala de espera general	Salas de espera	0,8	20	25,0
	Bodega PNAC	Bodegas, archivos	40	30,25	0,8
	Botiquin/ bodega farmacos	Bodegas, archivos	40	55,66	1,4
	Bodega General	Bodegas, archivos	40	16,03	0,4
	Sala servicios externos	Oficinas administrativas	10	12,71	1,3
				Subtotal	139,9
SEGUNDO PISO	Box psicologico	Servicio ambulatorio	6	24	4,0
	Trabajo clinico grupal	Servicio ambulatorio	6	31,43	5,2
	Box clinico multiproposito 1	Servicio ambulatorio	6	170,46	28,4
	Box clinico multiproposito 2	Servicio ambulatorio	6	24,3	4,1
	Box ginecologico	Servicio ambulatorio	6	35,33	5,9
	Box dental	Servicio ambulatorio	6	61,2	10,2
	Rx dental	Servicio ambulatorio	6	12,26	2,0
	Unidad satelite some	Oficinas Administrativas	6	30,86	5,1
	Unidad de esterilizacion	Servicio ambulatorio	6	31,6	5,3
	Sala de espera	Salas de Espera	0,8	40	50,0
				Subtotal	120,2
TERCER PISO	Box psicologico	Servicio ambulatorio	6	12	2,0
	Trabajo clinico grupal	Servicio ambulatorio	6	15,43	2,6
	Box clinico multiproposito 1	Servicio ambulatorio	6	84,66	14,1
	Box clinico multiproposito 2	Servicio ambulatorio	6	12,22	2,0
	Box ginecologico	Servicio ambulatorio	6	17,8	3,0
	Unidad satelite some	Oficinas Administrativas	6	15,43	2,6
	Box dental	Servicio ambulatorio	6	29,88	5,0
	Sala de espera	Salas de Espera	0,8	40	50,0
	Linea 800	Oficinas Administrativas	6	12,55	2,1
	Oficina dirección	Oficinas Administrativas	10	16,4	1,6
	Of. Subdir. Admin.	Oficinas Administrativas	10	12	1,2
	Secretaria	Oficinas Administrativas	10	9,7	1,0
	Sala de inf. prof. y tec.	Oficinas Administrativas	10	24	2,4
	Oficina tecnica sigges y rem	Oficinas Administrativas	10	20	2,0
	Sala informa para profesionales	Oficinas Administrativas	10	12	1,2
	Cafeteria	comedores	1,5	50	33,3
	Camarienes	camarienes	4	41	10,3
				Subtotal	136,3
				TOTAL	396,5

DESTINO	M2 X PERSONA
VIVIENDA (SUPERFICIE ÚTIL):	
UNIDADES DE HASTA 60 M2	15,0
UNIDADES DE MÁS DE 60 M2 HASTA 140 M2	20,0
UNIDADES DE MÁS DE 140 M2	30,0
OFICINAS (SUPERFICIE ÚTIL):	10,0
COMERCIO (LOCALES EN GENERAL):	
SALAS DE VENTA NIVELES -1, 1 Y 2	3,0
SALAS DE VENTA EN OTROS PISOS	5,0
SUPERMERCADOS (ÁREA DE PÚBLICO)	3,0
SUPERMERCADOS (TRASTIENDA)	15,0
MERCADOS Y FERIAS (ÁREA DE PÚBLICO)	1,0
MERCADOS Y FERIAS (PUESTOS DE VENTA)	4,0
COMERCIO (MALLS):	
LOCALES COMERCIALES, EN NIVELES CON ACCESO EXTERIOR	10,0
PASILLOS ENTRE LOCALES, EN NIVELES CON ACCESO EXTERIOR	5,0
LOCALES COMERCIALES, OTROS NIVELES	14,0
PASILLOS ENTRE LOCALES, OTROS NIVELES	7,0
PATIOS DE COMIDA Y OTRAS ÁREAS COMUNES CON MESAS	1,0
EDUCACIÓN:	
SALONES, AUDITORIOS	0,5
SALAS DE USO MÚLTIPLE, CASINO	1,0
SALAS DE CLASE	1,5
CAMARINES, GIMNASIOS	4,0
TALLERES, LABORATORIOS, BIBLIOTECAS	5,0
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	7,0
COCINA	15,0

DESTINO	M2 X PERSONA
SALUD (HOSPITALES Y CLÍNICAS):	
ÁREAS DE SERVICIOS AMBULATORIOS Y DIAGNÓSTICO	4,0
SECTOR DE HABITACIONES (SUPERFICIE TOTAL)	8,0
OFICINAS ADMINISTRATIVAS	10,0
ÁREAS DE TRATAMIENTO A PACIENTES INTERNOS	20,0
SALUD (CONSULTORIOS, POLICLINICOS):	
SALAS DE ESPERA	0,8
CONSULTAS	3,0
OTROS:	
RECINTOS DE ESPECTÁCULOS	0,25
(ÁREA PARA ESPECTADORES DE PIE)	
CAPILLAS, DISCOTECAS	0,5
SALONES DE REUNIONES	0,8
ÁREA PARA PÚBLICO EN BARES, CAFETERÍAS, PUBS	1,0
RESTAURANTES (COMIDORES), SALONES DE JUEGO	1,5
SALAS DE EXPOSICIÓN	3,0
HOGARES DE NIÑOS	3,0
GIMNASIOS, ACADEMIAS DE DANZA	4,0
HOGARES DE ANCIANOS	4,0
ESTACIONAMIENTOS DE USO COMÚN O PÚBLICOS	16,0
(SUPERFICIE TOTAL)	
HOTELES (SUPERFICIE TOTAL)	18,0
BODEGAS, ARCHIVOS	40,0

TABLA CARGA DE OCUPACIÓN
ARTÍCULO 4.2.4. OGUC

Imagen: Tabla Carga de Ocupación



Carlos Ulloa Ojeda
Arquitecto